

COMMUNIQUE DE PRESSE

Le Crédit Mutuel du Sud-Ouest, fédération du Crédit Mutuel Arkéa, lance Duoprime, une nouvelle solution immobilière à destination des primo-accédants

***Bordeaux, le 27 juin 2024* - Dans un contexte immobilier où le coût moyen d'acquisition croît plus rapidement que la capacité moyenne de remboursement, le Crédit Mutuel du Sud-Ouest, fédération du Crédit Mutuel Arkéa, lance avec l'appui du groupe Duoprime, une nouvelle solution destinée à favoriser l'acquisition immobilière pour les primo-accédants. L'objectif de ce dispositif est de compléter l'investissement des primo-accédants éligibles via la participation d'Arkéa Foncière Résidentielle, spécifiquement créée pour cette offre par le Crédit Mutuel Arkéa. Cette solution permet ainsi de répondre aux contraintes réglementaires liées au taux d'effort. Actuellement proposée par certaines Caisses locales, Duoprime sera distribuée par l'ensemble du Crédit Mutuel du Sud-Ouest à la rentrée prochaine.**

Les primo-accédants, qui représentent près de 50 % des projets reçus par les fédérations du Crédit Arkéa, comptent actuellement parmi les clients les plus pénalisés par le contexte immobilier et par les réglementations bancaires fixées. Face à ce constat, le Crédit Mutuel du Sud-Ouest et le Crédit Mutuel Arkéa, qui dispose de la qualité d'entreprise à mission depuis 2022, ont décidé de lancer une solution de co-investissement dédiée afin d'accompagner les primo-accédants dans leurs projets d'acquisition immobilière et leur permettre de respecter le taux d'effort réglementaire sans que cela ne se traduise par une dégradation majeure du montant du « reste à vivre ».

Un budget complété grâce au véhicule Arkéa Foncière Résidentielle

La solution Duoprime propose aux clients primo-accédants de compléter leur propre investissement par une prise de participation du groupe bancaire. Concrètement, le particulier achète une part majoritaire de sa résidence principale et le Crédit Mutuel Arkéa

co-investit dans la part restante via le véhicule Arkéa Foncière Résidentielle, à hauteur de 10% maximum du coût d'acquisition et sur une durée de dix ans maximum.

Cette solution permet ainsi aux primo-accédants de finaliser leurs plans de financements dans des situations où le recours à des crédits amortissables n'est pas suffisant. Actuellement proposée par certaines Caisses locales, Duoprime sera distribuée dans l'ensemble du réseau Crédit Mutuel du Sud-Ouest à la rentrée prochaine. Duoprime se concentre sur les logements neufs achetés en VEFA (Vente en État Futur d'Achèvement) et les logements anciens avec travaux, ou les biens dans l'ancien sans travaux dont la lettre du DPE est inférieure ou égale à E.

Agir pour un immobilier responsable et protecteur

L'innovation proposée via la solution de co-investissement immobilier Duoprime constitue une nouvelle illustration de la capacité du groupe Crédit Mutuel Arkéa et du Crédit Mutuel du Sud-Ouest à proposer des solutions adaptées aux réalités du terrain et aux défis actuels rencontrés au quotidien par les clients et sociétaires.

Duoprime s'inscrit également dans le prolongement de l'ambition portée par la filière immobilière du Crédit Mutuel Arkéa. Lancée en septembre 2023, cette filière qui rassemble l'ensemble des expertises en immobilier du groupe bancaire coopératif vise à agir en faveur d'un immobilier responsable et protecteur autour de trois axes stratégiques prioritaires : le logement, les transitions et les territoires.

« La solution Duoprime constitue une réponse innovante et inclusive à un besoin régulièrement identifié auprès des jeunes foyers qui souhaitent acquérir leur logement, et doivent parfois renoncer à leur projet ou le réduire, dans un contexte où les prix de l'immobilier demeurent élevés, en particulier sur nos territoires. La phase d'expérimentation, menée actuellement dans nos Caisses locales, a permis de confirmer toute la pertinence de cette nouvelle offre, qui vient compléter l'ensemble de notre gamme de solutions d'accompagnement des projets immobiliers de nos sociétaires et clients. »

– Antoine Michaud, Directeur général du Crédit Mutuel du Sud-Ouest –

À propos du groupe Crédit Mutuel du Sud-Ouest

Avec 85 points de vente répartis sur les départements de la Charente, de la Dordogne et de la Gironde, le Crédit Mutuel du Sud-Ouest compte aujourd'hui près de 1 000 collaborateurs, 600 administrateurs et 450 000 sociétaires et clients. Le Crédit Mutuel du Sud-Ouest fait partie du groupe Crédit Mutuel Arkéa, né en 2002 du regroupement des fédérations de Bretagne (CMB), du Sud-Ouest (CMSO) ainsi que d'une quarantaine de filiales spécialisées. Plus d'informations sur www.cmso.com
Contact presse : Carole BAUDET – 07.71.37.85.98 – carole.baudet@cmso.com

À propos du groupe Crédit Mutuel Arkéa

Le groupe coopératif Crédit Mutuel Arkéa est composé des fédérations du Crédit Mutuel de Bretagne, du Sud-Ouest et de leurs caisses locales adhérentes, ainsi que d'une quarantaine de filiales spécialisées (Fortuneo, Monext, Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels, Arkéa Investment Services, Suravenir...). Il compte plus de 11 400 salariés, 2 600 administrateurs, plus de 5,1 millions de sociétaires et clients dans la bancassurance et affiche un total de bilan de 191,6 milliards d'euros. Premier groupe bancaire à se doter d'une Raison d'être en 2019, le Crédit Mutuel Arkéa est devenu une entreprise à mission en 2022 et s'engage au travers de son plan stratégique "Transitions 2024" à pratiquer une finance au service des territoires et de leurs acteurs afin de se positionner comme le partenaire financier agile et innovant des transitions d'avenir.

Présent sur l'ensemble du territoire national, le Crédit Mutuel Arkéa a fait le choix de maintenir ses centres de décisions en région. Il est un acteur majeur de la création d'emploi sur ses territoires, et s'appuie sur une dynamique de recrutement continue. Le groupe a acquis la conviction que le développement local ne peut se faire qu'en alliant le financier et l'extra-financier. C'est la raison pour laquelle Crédit Mutuel Arkéa est la première banque française à avoir développé une méthode inédite de calcul de la performance globale. Cela lui permet de prendre en compte l'ensemble des impacts financiers, sociaux, sociétaux et environnementaux de ses activités et celles de ses parties prenantes.

Contact presse : Solen Deltour - 06 30 80 38 78 - solen.deltour@arkea.com



Suivez-l'actualité du Crédit Mutuel Arkéa sur les réseaux sociaux

cm-arkea.com